



**PROYECTO DE RESUMEN DE DICTAMEN DE TITULARIDAD
DEL ASENTAMIENTO HUMANO "LA ESPERANZA"**

El que suscribe, ING. JOSÉ LUIS ROCHA ZÚÑIGA, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN del municipio de Zapotlanejo, Jalisco por medio del presente me permito referirme al proceso de titulación de predios del asentamiento humano denominado "**LA ESPERANZA**" ubicado en la Localidad de La Huizachera, en la delegación de Santa Fe, del municipio de Zapotlanejo, Jalisco, el cual se ha acogido a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, con el propósito de iniciar el procedimiento de regularización y titulación, promoviéndose como una acción urbanística por objetivo social, se presenta los siguientes

ANTECEDENTES:

I. Que en sesión de la COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN de fecha 31 treinta y uno del mes de marzo del año 2022 dos mil veintidós es aprobado el PROYECTO DEFINITIVO DE LOTIFICACIÓN respecto el proceso de regularización del predio donde se ubica el asentamiento humano "LA ESPERANZA";

II. Que en sesión de la COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN de fecha 8 ocho del mes de diciembre del año 2022 dos mil veintidós es aprobado el proyecto de RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE REGULARIZACIÓN que presenta D.H.C. GONZALO ÁLVAREZ BARRAGÁN PRESIDENTE MUNICIPAL y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN respecto el proceso de regularización del predio donde se ubica el asentamiento humano "LA ESPERANZA";

III. Que en sesión de ayuntamiento de fecha 15 quince de diciembre de 2022 dos mil veintidós es aprobado en su octavo punto del orden del día la DECLARATORIA FORMAL DE REGULARIZACIÓN del asentamiento humano "LA ESPERANZA";

IV. Que presentan a esta comisión **41 CUARENTA Y UN** solicitudes para Dictaminación y Resolución de titularidad listadas a continuación:

•1 **MARÍA ANGÉLICA LIZZETTE CAMACHO CORONADO CASADO EN SOCIEDAD LEGAL CON JOSÉ DE JESÚS MEJÍA NUÑO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 1 DE LA MANZANA 11 CON UNA SUPERFICIE DE 141.46 METROS CUADRADOS.**

•2 **MARÍA ANGÉLICA LIZZETTE CAMACHO CORONADO CASADO EN SOCIEDAD LEGAL CON JOSÉ DE JESÚS MEJÍA NUÑO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 2 DE LA MANZANA 11 CON UNA SUPERFICIE DE 300 METROS CUADRADOS.**

•3 **ROSANGELA CASTILLO CRUZ SOLTERA SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 15 DE LA MANZANA 12 CON UNA SUPERFICIE DE 150 METROS CUADRADOS.**

•4 **YURIDIA YAZMÍN MORENO SALVADOR CASADA EN SOCIEDAD LEGAL CON SIXTO ÁLVAREZ BEDOY SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 14 DE LA MANZANA 13 CON UNA SUPERFICIE DE 230.44 METROS CUADRADOS.**

•5 **YURIDIA YAZMÍN MORENO SALVADOR CASADA EN SOCIEDAD LEGAL CON SIXTO ÁLVAREZ BEDOY SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 15 DE LA MANZANA 13 CON UNA SUPERFICIE DE 230 METROS CUADRADOS.**

•6 **BERENICE DE JESÚS NORATO MORENO SOLTERA SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 18 DE LA MANZANA 13 CON UNA SUPERFICIE DE 150 METROS CUADRADOS.**

•7 **BERENICE DE JESÚS NORATO MORENO SOLTERA SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 19 DE LA MANZANA 13 CON UNA SUPERFICIE DE 150 METROS CUADRADOS.**

•8 **MA. ANTONIA ÁLVAREZ OROZCO CASADA EN SOCIEDAD LEGAL CON CARLOS EDUARDO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 20 DE LA MANZANA 13 CON UNA SUPERFICIE DE 150 METROS CUADRADOS.**

•9 **EDUARDO ALEJANDRO FLORES PEDROZA SOLTERO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 2 DE LA MANZANA 14 CON UNA SUPERFICIE DE 148.68 METROS CUADRADOS.**

•10 **EDUARDO ALEJANDRO FLORES PEDROZA SOLTERO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 3 DE LA MANZANA 14 CON UNA SUPERFICIE DE 300.65 METROS CUADRADOS.**

•11 **GERARDO AGUILAR PÉREZ SOLTERO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 4 DE LA MANZANA 14 CON UNA SUPERFICIE DE 155.73 METROS CUADRADOS.**





- 12 ANGÉLINA MEJÍA PLASCENCIA SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 5 DE LA MANZANA 14 CON UNA SUPERFICIE DE 901.52 METROS CUADRADOS.
- 13 LIBERIO GARCÍA LINARES SOLTERO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 10 DE LA MANZANA 14 CON UNA SUPERFICIE DE 197.96 METROS CUADRADOS.
- 14 BEATRIZ PÉREZ MACIEL CASADA EN SOCIEDAD LEGAL CON FRANCISCO JAVIER PADILLA ACEVES SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 12 DE LA MANZANA 14 CON UNA SUPERFICIE DE 199.71 METROS CUADRADOS.
- 15 J. GUADALUPE OLIVO SÁNCHEZ SOLTERO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 15 DE LA MANZANA 14 CON UNA SUPERFICIE DE 864.43 METROS CUADRADOS.
- 16 BEATRIZ PÉREZ MACIEL CASADA EN SOCIEDAD LEGAL CON FRANCISCO JAVIER PADILLA ACEVES SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 20 DE LA MANZANA 14 CON UNA SUPERFICIE DE 342.53 METROS CUADRADOS.
- 17 RAMÓN RODRÍGUEZ MALDONADO CASADO EN SOCIEDAD LEGAL CON MA. FELICITAS CASTAÑEDA ALCANTAR SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 21 DE LA MANZANA 14 CON UNA SUPERFICIE DE 242.34 METROS CUADRADOS.
- 18 ANGELINA MEJÍA PLASCENCIA VIUDA SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 22 DE LA MANZANA 14 CON UNA SUPERFICIE DE 473.33 METROS CUADRADOS.
- 19 GARARDO AGUILAR PÉREZ SOLTERO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 28 DE LA MANZANA 14 CON UNA SUPERFICIE DE 154.12 METROS CUADRADOS.
- 20 PEDRO MIGUEL ÁNGEL RICO SÁNCHEZ CASADO EN SOCIEDAD LEGAL CON MÓNICA VEGA LÓPEZ SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 31 DE LA MANZANA 14 CON UNA SUPERFICIE DE 149.74 METROS CUADRADOS.
- 21 MARTÍN HERNÁNDEZ MAGAÑA CASADO EN SOCIEDAD LEGAL CON MA. PILAR NÁPOLES MARTIN EZ SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 32 DE LA MANZANA 14 CON UNA SUPERFICIE DE 243.01 METROS CUADRADOS.
- 22 J. GUADALUPE OLIVO SÁNCHEZ SOLTERO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 1 DE LA MANZANA 15 CON UNA SUPERFICIE DE 236.41 METROS CUADRADOS.
- 23 J. FÉLIX NUÑO GARCÍA SOLTERO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 2 DE LA MANZANA 15 CON UNA SUPERFICIE DE 167.99 METROS CUADRADOS.
- 24 HÉCTOR SAMUEL MORALES GARCÍA CASADO EN SOCIEDAD LEGAL CON MÓNICA ALEJANDRA CERVANTES MARTÍNEZ SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 3 DE LA MANZANA 15 CON UNA SUPERFICIE DE 150.14 METROS CUADRADOS.
- 25 MARÍA GARCÍA PRADO CASADA EN SOCIEDAD LEGAL CON IGNACIO NUÑO REYNOSO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 4 DE LA MANZANA 15 CON UNA SUPERFICIE DE 129.89 METROS CUADRADOS.
- 26 FEDERIDO CERVANTES CABRERA SOLTERO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 5 DE LA MANZANA 15 CON UNA SUPERFICIE DE 302.24 METROS CUADRADOS.
- 27 ROGELIO GARCÍA SALCEDO SOLTERO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 7 DE LA MANZANA 15 CON UNA SUPERFICIE DE 151.72 METROS CUADRADOS.
- 28 J. GUADALUPE OLIVO SÁNCHEZ SOLTERO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 11 DE LA MANZANA 15 CON UNA SUPERFICIE DE 161.68 METROS CUADRADOS.
- 29 J. GUADALUPE OLIVO SÁNCHEZ SOLTERO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 12 DE LA MANZANA 15 CON UNA SUPERFICIE DE 736.79 METROS CUADRADOS.
- 30 SERGIO PARTIDA JASSO CASADO EN SOCIEDAD LEGAL CON MARÍA MEJÍA NUÑO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 1 DE LA MANZANA 17 CON UNA SUPERFICIE DE 322.68 METROS CUADRADOS.
- 31 DIEGO ALBERTO PARTIDA SEPÚLVEDA CASADO EN SOCIEDAD LEGAL CON MARÍA DE LOURDES MEJÍA NUÑO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 2 DE LA MANZANA 17 CON UNA SUPERFICIE DE 481.9 METROS CUADRADOS.





COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE ZAPOTLANEJO, JALISCO.

A 23 veintitrés del mes de marzo del año 2023 dos mil veintitrés
PROYECTO DE RESUMEN DE DICTAMEN DE TITULARIDAD
Asentamiento Humano "LA ESPERANZA"
Nº de Expediente de la COMUR: 12124 ZPT0101 016 01 000

- 32 MARTÍN HERNÁNDEZ MAGAÑA CASADO EN SOCIEDAD LEGAL CON MA. PILAR NÁPOLES MARTÍNEZ SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 4 DE LA MANZANA 17 CON UNA SUPERFICIE DE 299.98 METROS CUADRADOS.
- 33 ARIFBE PARTIDA SEPÚLVEDA CASADA EN SOCIEDAD LEGAL CON JOSÉ DELGADO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 5 DE LA MANZANA 17 CON UNA SUPERFICIE DE 459.17 METROS CUADRADOS.
- 34 VÍCTOR ALONSO MEZA AYALA SOLTERO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 6A DE LA MANZANA 17 CON UNA SUPERFICIE DE 169.61 METROS CUADRADOS.
- 35 CARLOS LARA MURO CASADO EN SOCIEDAD LEGAL CON MARÍA DE JESÚS GALLEGOS SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 6B DE LA MANZANA 17 CON UNA SUPERFICIE DE 280.94 METROS CUADRADOS.
- 36 HÉCTOR DANIEL MEZA AYALA SOLTERO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 7 DE LA MANZANA 17 CON UNA SUPERFICIE DE 458.27 METROS CUADRADOS.
- 37 MA MERCEDES MALDONADO CASTAÑEDA SOLTERA SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 8 DE LA MANZANA 17 CON UNA SUPERFICIE DE 625.51 METROS CUADRADOS.
- 38 J. GUADALUPE OLIVO SÁNCHEZ SOLTERO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 10 DE LA MANZANA 17 CON UNA SUPERFICIE DE 905.42 METROS CUADRADOS.
- 39 J. GUADALUPE OLIVO SÁNCHEZ SOLTERO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 13 DE LA MANZANA 17 CON UNA SUPERFICIE DE 302.23 METROS CUADRADOS.
- 40 J. GUADALUPE LÓPEZ IBARRA CASADO EN SOCIEDAD LEGAL CON MARISOL BOTELLO ANGULO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 20 DE LA MANZANA 17 CON UNA SUPERFICIE DE 331.51 METROS CUADRADOS.
- 41 J. GUADALUPE OLIVO SÁNCHEZ SOLTERO SOLICITA LA TITULARIDAD DEL PREDIO LOTE 21 DE LA MANZANA 17 CON UNA SUPERFICIE DE 231.64 METROS CUADRADOS.

CONSIDERANDOS:

PRIMERO.- A lo dispuesto por los artículos 34 fracción I, 35 y 37 de la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco;

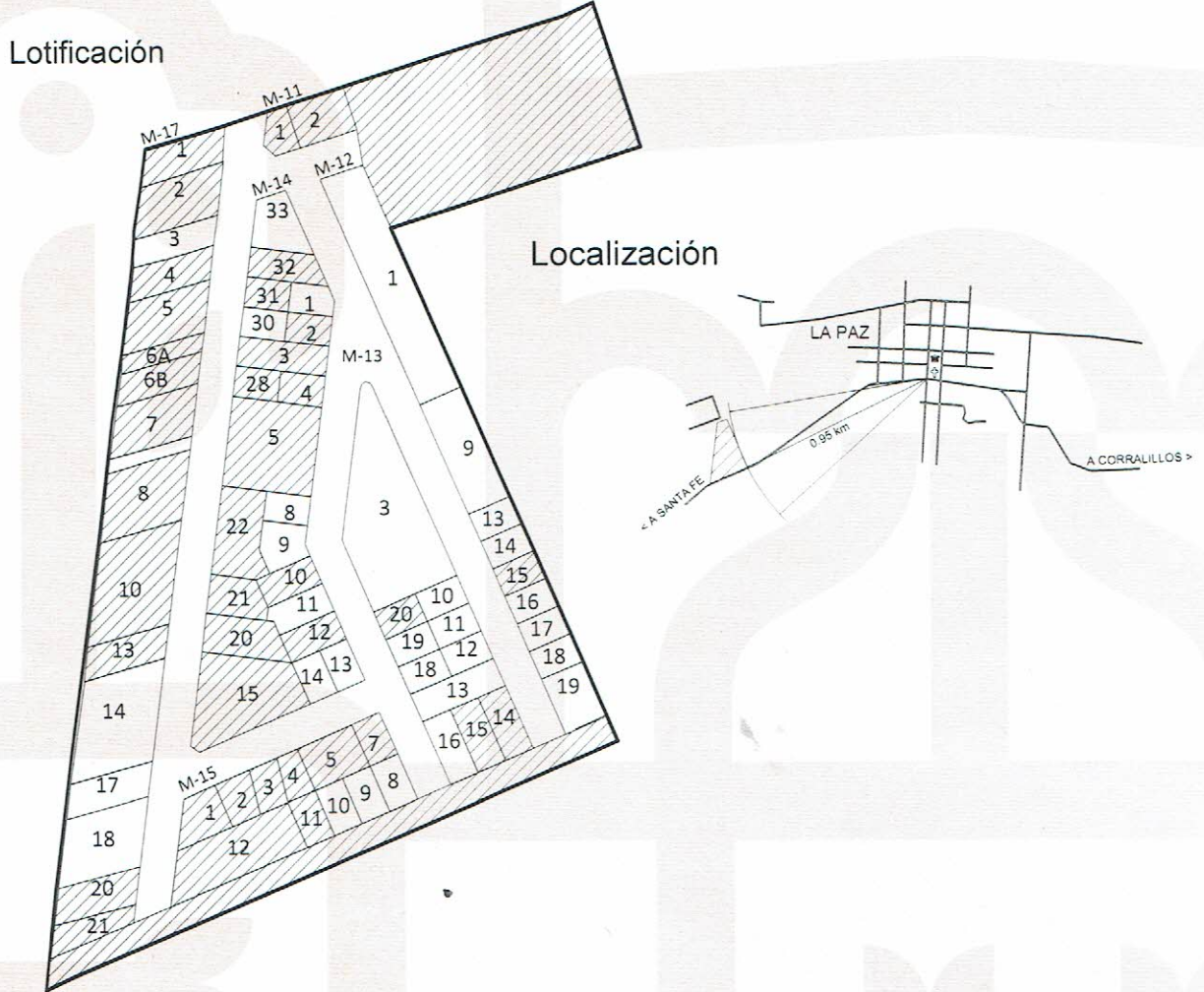




COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE ZAPOTLANEJO, JALISCO.

A 23 veintitrés del mes de marzo del año 2023 dos mil veintitrés
PROYECTO DE RESUMEN DE DICTAMEN DE TITULARIDAD
Asentamiento Humano "LA ESPERANZA"
Nº de Expediente de la COMUR: 12124 ZPT0101 016 01 000

SEGUNDO.- De lo aprobado en lo descrito en el primer punto de los antecedentes se desprende la lotificación del predio donde se encuentra el Asentamiento Humano "LA ESPERANZA" del cual se anexa extracto de lotificación resultante a continuación;



Aunado lo que antecede de la manera más atenta

SOLICITO:

PRIMERO.- SERVIRSE DEL PRESENTE PARA DARSE POR ENTERADO DEL RESUMEN DE DICTAMINACIÓN DE TITULARIDAD DE 41 CUARENTA Y UN LOTES INDIVIDUALES QUE COMPRENDEN EL ASENTAMIENTO HUMANO "LA ESPERANZA" UBICADO EN EL PREDIO PROPIEDAD PRIVADA SOBRE LA CARRETERA SANTA FE-LA PAZ, EN LA LOCALIDAD DE LA HUIZACHERA, DELEGACIÓN DE SANTA FE DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO, JALISCO.

ATENTAMENTE
"2022, año del nacimiento del estado
libre y sobraño de Jalisco"
Zapotlanejo, Jalisco; a los 23 veintitrés días del mes marzo de
2023 dos mil veintitrés



ING. JOSÉ LUIS ROCHA ZUÑIGA
JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMUR